



PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ VADOVO 2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI

2020 m. balandžio 23 d. Nr. T-62

Pagėgiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Pagėgių savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Pagėgių savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 2 d. sprendimu Nr. T-144 „Dėl Pagėgių savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 79.17 papunkčiu, Pagėgių savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Pritarti Uždarosios akcinės bendrovės „Pagėgių komunalinis ūkis“ vadovo 2019 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

2. Sprendimą paskelbti Teisės aktų registre ir Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje www.pagegiai.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo sprendimo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotiems asmenims dienos.

Savivaldybės meras

Vaidas Bendaravičius

PRITARTA

Pagėgių savivaldybės tarybos

2020 m. balandžio 23 d.

sprendimu Nr. T-62



UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“

VADOVO VEIKLOS ATASKAITA
2019 M.

Pagėgiai, 2020

Turinys

PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE BENDROVĘ.....	
PAGRINDINĖS VEIKLOS POBŪDIS.....	
BENDROVĖS VALDYMAS.....	
BENDRIEJI VEIKLOS RODIKLIAI.....	
VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS.....	
NUOTEKŲ SURINKIMAS IR VALYMAS.....	
ŠILUMOS TIEKIMAS.....	
VARTOTOJAI.....	
VEIKLOS FINANSINIAI RODIKLIAI.....	
ĮSISKOLINIMAS.....	
PAGRINDINIAI BENDROVĖS NEAPIBRĖŽTUMŲ IR RIZIKOS FAKTORIAI.....	
ĮVYKDYTI PROJEKTAI.....	



PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE BENDROVĘ

Bendrovės pavadinimas	UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“
Buveinės adresas	Vilniaus g. 12, 99292, Pagėgiai
Telefonai	8-441 (57260)
Faksas	8-441 (55770)
Elektroninis paštas	komunalinis@pagegiai.lt
Internetinė svetainė	www.pagegiuku.lt
Teisinė – organizacinė forma	Juridinis asmuo, uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data	1999 m. lapkričio 15 d.
Registro tvarkytojas	Valstybinės įmonės Registrų centras

Pažymėjimą išdavė Valstybinės įmonės Registrų centro Tauragės filialas
Įmonės kodas 177390158

BENDROVĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS POBŪDIS

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ vykdo veiklą pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. O3-563 išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-67.

Pagrindinė vykdoma veikla:

- Geriamojo vandens tiekimas - gavyba, ruošimas ir tiekimas.
- Nuotekų tvarkymas – surinkimas ir valymas.
- Centralizuotas šilumos tiekimas.

Bendrovė vartotojams tiekia tik požeminį vandenį iš giluminių gręžinių, kuriuo aprūpina Pagėgių miestą bei Pagėgių savivaldybės gyvenvietes ir kaimus, surenka ir išvalo nuotekas.

BENDROVĖS VALDYMAS

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įstatinis kapitalas sudaro 459 100 Eurų, kuris padalytas į 18 364 paprastąsias vardines akcijas, kurių nominali vertė 25 Eurai. Bendrovės vienintelė akcininkė – Pagėgių savivaldybės taryba.

2019 metais spalio 16 d. Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinti UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įstatai nauja redakcija, kurie įregistruoti Juridinių asmenų registre teisės aktų nustatyta tvarka. Remiantis įstatais bendrovėje nebesudaroma stebėtojų taryba. Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir bendrovės vadovas - direktorius. Bendrovė savo veiklą vykdo, vadovaudamasi LR akcinių bendrovių įstatymu, LR įmonių įstatymu, kitais LR galiojančiais norminiais aktais bei bendrovės įstatais.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali atšaukti visus ar pavienius valdybos narius, nepasibaigus laikotarpiui, kuriam valdyba buvo sudaryta.

Valdyba sudaroma iš penkių narių, ketverių metų laikotarpiui renka visuotinis akcininkų susirinkimas.

Valdyba svarsto ir tvirtina bendrovės metinį, tarpinį pranešimą, valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes. Renka ir atšaukia bendrovės vadovą, nustato jo atlygį. Analizuoja ir vertina finansinę būklę, ūkinės veiklos rezultatus, metinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno nuostolių paskirstymo projektą ir kartu su atsiliepimais ir pasiūlymais dėl jų teikia visuotiniam akcininkų susirinkimui.

Bendrovės vadovas - 2019 metais gruodžio 17 d. valdybos posėdžio protokolu patvirtintas direktoriaus Sauginto Vaičiūno prašymas dėl atleidimo iš darbo nuo 2019 metų gruodžio 23 d. šalių susitarimu ir nutarta nuo 2019 metų gruodžio 24 d. laikinai paskirti eiti direktoriaus pareigas direktoriaus pavaduotoją Vytautą Stanišauską.

BENDRIEJI VEIKLOS RODIKLIAI

Uždarnosios akcinės bendrovės „Pagėgių komunalinis ūkis“ paskirtis – kokybiškas vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas vartotojams, užtikrinant jų prieinamumą visiems gyventojams, įmonėms bei organizacijoms, patiriant mažiausias išlaidas ir padarant minimalią žalą, tuo gerinant miesto ekologinę būklę.

2019 metais UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ eksploatavo 143 km požeminio vandentiekio tinklų ir 43,3 km nuotekų tinklų. Bendrovė vandenį tiekia 23 gyvenvietėse, kuriuose veikia 23 gręžiniai. Gręžinių gylis iki 150 m. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ eksploatuoja 6 nuotekų valymo įrenginius, bei 15 nuotekų siurblių.

2019 metų gruodžio 31 dienai bendrovėje dirbo 29 darbuotojai, iš jų:

- Administracija – 8
- Darbuotojai – 21

Per 2019 metus atleista 10 darbuotojų, priimti 9 darbuotojai.

Pagėgių savivaldybės taryba vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 straipsnio 6 punktu, 34 straipsnio 2 ir 12 punktais, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. O3-92 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos“, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018 m. spalio 15 d. nutarimu Nr. O3E- 321 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Pagėgių komunalinis ūkis“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo 2018 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. T-151 nustatė UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazines kainas, kurios pradėtos taikyti nuo 2019 metų sausio 1 d.

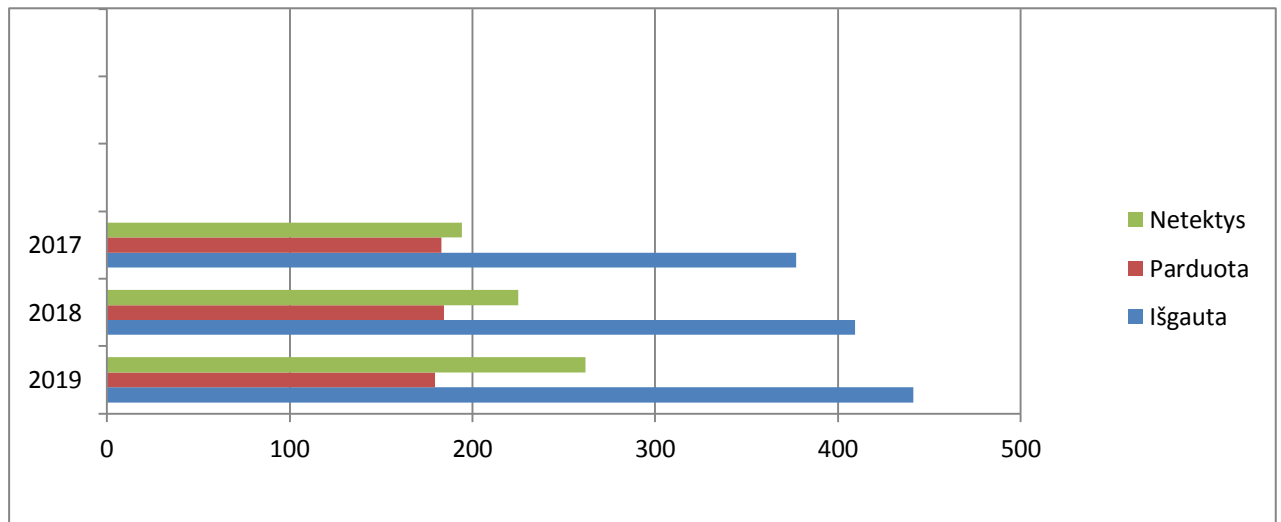
VANDENS GAVYBA IR TIEKIMAS

Bendrovėje išgaunamas ir vartotojams patiekiamas požeminis vanduo iš giluminių gręžinių. Per ataskaitinius 2019 metus UAB „Pagėgių komunalinis“ ūkis išgauta 441,230 tūkst.m³ požeminio vandens, per 2019 metus parduota geriamojo vandens – 179,511 tūkst.m³.

Pagėgiai	46141		Pakamonė	9384
Vilkyškiai	33303		Aleknai	1392
Mažrimaičiai	1487		Plaškiai	5029
Žukai	41745		Natkiškiai	63319
Lumpėnai	23423		Kentriai	18184
Vėžininkai	3719		Piktupėnai	12185
Kriokiškiai	12802		Geniai	1019
Benininkai	64535		Panemunė	6299
Rukai I	48504		Šakininkai	484
Šilgaliai	32174		Berštininkai	7092
Rukai II Bergneris	1086		Būbliškės	5995
Stumbragiriai	1929		Viso :	441230,00

1 lentelė. 2019 m. vandenvietėse išgauto požeminio vandens kiekis m³.

Paveikslas 1. Vandens gavyba, realizacija, netektys, tūkst. m³



2019 metais viso pakelta vandens 441,230 tūkst.m, parduota 179,511 tūkst. m³ vandens, t.y. parduota 40,68 proc. viso išgauto kiekio. Vandens nuostoliai susidaro dėl pasenusių ir susidėvėjusių vidaus ir išorės vandentiekio tinklų, skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis. Taip pat, dalis vartotojų ne laiku deklaruoja vandens suvartojimą. Vandentiekio tinklų avaringumas turi didelę įtaką bendrovės veiklai. Bendrovės avarinė brigada atlieka vandentiekio tinklų apžiūrą, ieško vandens nutekėjimų, atlieka gedimų remontus.

Toliau bus skiriamas didelis dėmesys geriamojo vandens kokybės gerinimui ir prisijungimams prie naujų vandentiekio tinklų.

NUOTEKŲ SURINKIMAS IR VALYMAS

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ eksploatuoja Pagėgių miesto, Stoniškių, Šilgalių, Vilkyškių, Natkiškių, Piktupėnų gyvenviečių nuotekų šalinimo sistemas. Nuotekoms surinkti ir paduoti į nuotekų valyklas naudojama 40 km nuotekų tinklų bei 19 perpompavimo stočių.

Pagėgių miesto nuotekų valykloje per 2019 metus išvalyta 130,424 tūkst. m³ nuotekų arba vidutiniškai 357,326 m³ nuotekų per parą. Kituose nuotekų valymo įrenginiuose buvo išvalyta 108,135 tūkst. m³ nuotekų. Per 2019 metus nuotekų valykloje susidarė 7,35 t dumblo.

ŠILUMOS TIEKIMAS

UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ šilumą tiekia pagal Pagėgių savivaldybės administracijos 2010 metų lapkričio 15 d. išduotą šilumos tiekimo licencija Nr. 01. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ eksploatuoja dvi katilines adresu: Vilniaus g. 27 ir Birutės g. 7, Pagėgiai. Bendra katilinių instaliuota galia 0,86 MW, šilumos tinklų ilgis – 1,076 km. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ priklausančios katilinės tiekia šilumą devynių daugiabučių namams - šildomas plotas sudaro 4302,72 m² ir įmonėms – šildomas plotas sudaro – 4768,07m². Bendras šildomas plotas sudaro - 9070,79 m². Per 2019 metus UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ įsigijo 1209,31 m³ biokuro. 2019 metais į tinklą patiekto bei pagamintos šilumos kiekis – 1118,74 tūkst. MWh, šilumos perdavimo technologiniai nuostoliai – 263,55tūkst. MWh.

2019 metais lapkričio 29 d. pasirašyta paslaugų pirkimo sutartis pagal kurią Vykdytojas UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ teikia Užsakovui Pagėgių savivaldybės administracijos objektuose šilumos ūkio priežiūros paslaugas. Paskirtas kvalifikuotas ir atestuotas darbuotojas atsakingas už administracinių patalpų Šilumos ūkio (katilinių) priežiūrą.

VARTOTOJAI

2019 metais UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ teikiamomis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojosi 2744 vartotojai ir 96 abonentai (įmonės, organizacijos, veiklą vykdančios fiziniai asmenys).

2 lentelė. Vartotojų ir abonentų skaičiaus dinamika 2017- 2019 metais

Metai	2017 m.	2018 m.	2019 m.
-------	---------	---------	---------

VARTOTOJŲ SKAIČIUS	2747	2745	2744
<i>1. Vartotojai, kuriems centralizuotai tiekiamas vanduo ir surenkamos nuotekos:</i>	1670	1683	1771
gyvenantys daugiabučiuose namuose	1213	1218	1242
gyvenantys individualiuose namuose	457	465	529
<i>2. Vartotojai, kuriems tiekiamas tik vanduo</i>	1076	1061	972
<i>3. Vartotojai, kuriems tik centralizuotai surenkamos nuotekos</i>	1	1	1
ABONENTŲ SKAIČIUS	92	92	96

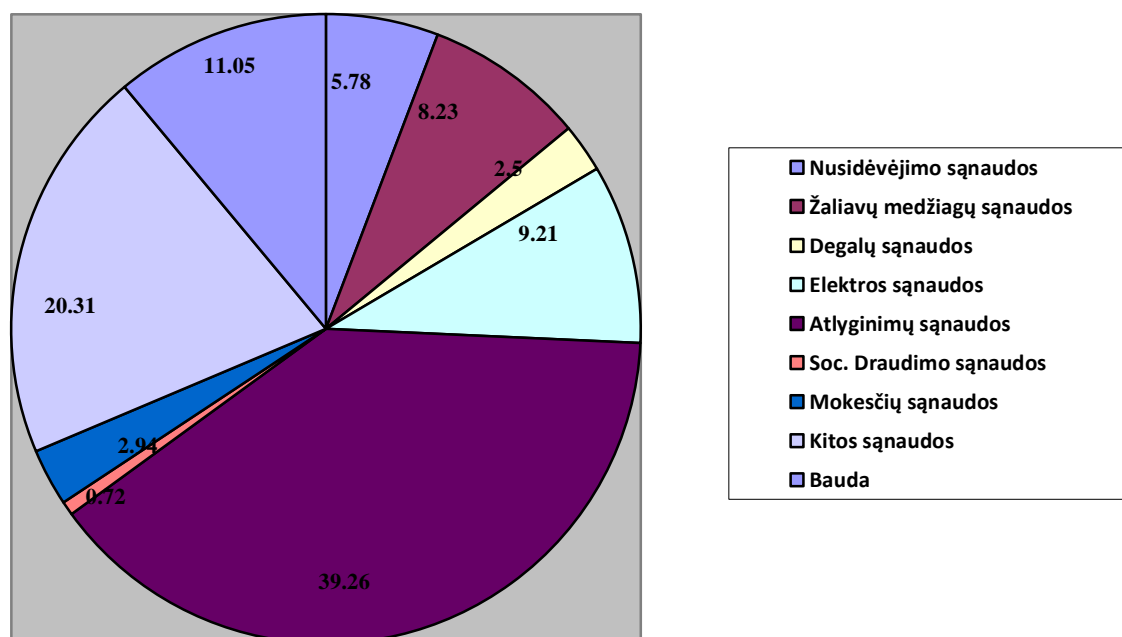
Šiais metais taip pat pastebima, kad vartotojų, kuriems tiekiamas tik vanduo, skaičius mažėjo, o vartotojų, kuriems centralizuotai tiekiamas vanduo ir tvarkomos nuotekos, skaičius priešingai - didėjo. Tai sąlygoja nuotekų tinklų infrastruktūros plėtra tuose kvartaluose, kur jau buvo centralizuotai tiekiamas vanduo.

2018 metais gruodžio 20 d. pasirašyta Rangos sutartis su Pagėgių savivaldybės administracija Pagėgių miesto buitinių nuotekų išvadų iš sklypų prijungimo darbams atlikti. 2019 metais įvykdžius šiuos prijungimo darbus padidėjo vartotojų skaičius (14 būstų prijungta), kuriems centralizuotai surenkamos nuotekos.

Vanduo vartotojams ir abonentams apskaitomas šalto vandens apskaitos prietaisais. Pagal šiuos prietaisus yra atsiskaitoma už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, todėl jie yra priskiriami teisinės metrologijos objektui. Vandens apskaitos prietaisų tinkamumą naudojimui reglamentuoja LR metrologijos įstatymas bei poįstatyminiai aktai. Pagal nustatytus reikalavimus, kas 6 metai vandens apskaitos prietaisai privalo būti metrologiškai patikrinami. Bendrovės apskaitos duomenimis 2019 metais bendrovė su pasibaigusia metrologine patikra pakeitė 100 ir naujai sumontavo 40 geriamojo vandens apskaitos prietaisus.

VEIKLOS FINANSINIAI RODIKLIAI

- Pajamos – 533,79 tūkst. Eur.
- Sąnaudos – 669,48 tūkst. Eur
- Pelnas (nuostolis) iš pagrindinės veiklos – (- 135,69) tūkst. Eur.
- Įprastinės veiklos pelnas(nuostolis) – (- 135,69) tūkst. Eur.
- Grynasis ataskaitinis pelnas (nuostolis)- (-135,69) tūkst. Eur



Paveikslas 2. Sąnaudų struktūra pagal procentus

2019 metais bendrovės sąnaudos siekė 669,48 tūkst. Eur. Didžiausią dalį užėmė darbo sąnaudos, net 39,26 proc., socialinis draudimas – 0,72 proc.

Išlaidos elektros ir šilumos energijai sudaro 9,21 proc. visų sąnaudų. Per 2019 metus suvartota 569,52 tūkst. kWh elektros energijos. Suvartotos elektros energijos sąnaudos 2019 metus. sudarė 61,63 tūkst. Eur.

Mokesčių sąnaudos sudaro 2,94 proc. bendrųjų metinių sąnaudų. Per 2019 metus sumokėta už gamtos taršą iš stacionarių ir mobilių taršos šaltinių 2,56 tūkst. Eur, gamtos išteklių mokestis – 15,07 tūkst. Eur, nekilnojamojo turto mokestis – 0,42 tūkst. Eur.

2019 lapkričio 21 d. pagal patikrinimo aktą Nr. PA79-29 UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ gavo baudą 82194 Eur už Valstybinei mokesčių inspekcijai pateiktus klaidingus duomenis Mokesčio už naudingąsias iškasenas, vandenį ir statybinį gruntą deklaracijoje forma KIT708 už 2017-2018 metus. Suma už nedeklaruotą ar deklaruotą mažesnę negu išgautas gamtos išteklių kiekį taikomas didesnis mokesčio tarifas, kuris apskaičiuojamas nustatytus tarifus dauginant iš koeficiento 10 ir indeksuojamas. Įmonės neteisingai deklaruoto išgauto vandens suma buvo 8219,4 Eur, todėl tai sumai buvo ankstesnių metų nuostolis.

3 lentelė. Pelno (nuostolių) paskirstymas (projektas) 2018 m.

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-1009
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-23555
Paskirstytinasis rezultatas- pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-24564
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	-24564
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	
Pelno paskirstymas:	
– pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
– pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
– pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
– pelno dalis, paskirta kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-24564

4 lentelė. 2019 m. finansiniai rodikliai pagal veiklos sritis

	PARDAVIMO PAJAMOS, SAŃAUDOS							Kitos veiklos	Skolų išieškojimo pajamos	Iš viso įmonėje
	Vandens tiekimas	Nuotekos	Šildymas	Pardavimo kainos pajamos	Turgaus paslauga	Kitos paslaugos	Viso			
Pajamos	116324	153985	86691	65690	0	51409	474099	5552	4134	533785
Sąnaudos (tiesioginės)	126455	132796	63456	41925	0	19785	384417	46338		430755
Baudos ir delspinigiai	22412	26286	16334	9493	0	1889	76414			76414
Suteiktų paskolų palūkanos	886	1039	646	395	0	79	3045			3045
Administracinės sąnaudos	46365	54309	33780	20704	0	4106	159264			159264
Iš viso sąnaudų	196118	214430	114216	72517	0	25859	623140			669478
Pelnas (nuostoliai)	-79794	-60445	-27525	-6827	0	25550	149041			-135693

5. lentelė. Pelno (nuostolių) paskirstymas (projektas) 2019 m.

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	-32784 (24564+8219)
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-135693

Paskirstytinasis rezultatas- pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	-168477
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	-168477
Pelno paskirstymas:	
– pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	
– pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	
– pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	
– pelno dalis, paskirta kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	-168477

ĮSISKOLINIMAI

2019 metų gruodžio 31 dienai skolos už vandenį ir nuotekas sudarė 38,1 tūkst. Eur., tame skaičiuje vartotojai – 28,2 tūkst. Eur., abonentai - 9,9 tūkst. Eur. Ataskaitinius metus palyginus su praėjusiais, vartotojų ir abonentų skolos sumažėjo 10,1 tūkst. Eur. Didžiulės skolos yra svarbus rodiklis, kadangi bendrovė tiekia vandenį, kuris turi būti tiekiamas nenutrūkstamai, nepriklausomai nuo to ar už jį sumokėta ar ne. Išieškant įsiskolinimus, įteikti 87 įspėjimai apie susidariusį įsiskolinimą, pagal kuriuos įsiskolinimas sudarė 16,2 tūkst. Eur. Nesumokėjus skolos išieškoma per teismą, paduota 13 ieškinių – 3570 Eur sumai. Skolininkams suteikiama galimybė sudarius skolos išsimokėjimo grafikus, jas padengti dalimis.

UAB „PAGĖGIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ VYKDOMI PROJEKTAI

2018 metais rugpjūčio 20 d. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų agentūra, pasirašė sutartį dėl projekto „Nuotekų tinklų plėtra Pagėgių savivaldybėje (Mažaičiuose) projekto kodas Nr. 05.3.2-APVA-R-014-71-0005, finansavimo.

Projekto tikslas buvo suteikti galimybes Mažaičių kaimo gyventojams prisijungti prie centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos, sudaryti palankias sąlygas didinti nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą, apsaugant aplinką nuo žalingo išleidžiamų nuotekų poveikio ir pagerinant gyventojų aplinkos sąlygas. Šiuo investicijų projektu nutiesus naujus nuotekų surinkimo tinklus Mažaičių k., padidės centralizuoto nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumas visiems Mažaičių kaimo gyventojams. **Tikslinė grupė** - Mažaičių k. Gyventojai. **Projekto organizacija** - UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“, **Projekto partneris** – Pagėgių savivaldybės administracija. **Numatoma projekto trukmė** - 24 mėnesiai. **Projekto veikla:** „Nuotekų tinklų plėtra Pagėgių

savivaldybėje (Mažaičiuose)“. **Projekto rezultatas:** Nutiesus 1210 m nuotekų tinklą Mažaičių kaime papildomai prie nuotekų tinklą bus prijungti 55 gyventojai (29 būstai).

2019 metais pradėti siekti projekto „Nuotekų tinklą plėtra Pagėgių savivaldybėje (Mažaičiuose) numatyti tikslai.